

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11а**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-20 403,19р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	280 405,36
1.2.1.	за содержание дома	63 720,59р.
1.2.2.	за текущий ремонт	146 975,50р.
1.2.3.	за услуги управления	69 709,26р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	294 458,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	294 458,67
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	196 185,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>77 870,25р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	52 678,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 625,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>105,01%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>69709,26</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>10795,68</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>2004,91</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>38710,08</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>629,95</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3264,40</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>8315,57</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>62755,37</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	392,67	1570,68
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	368,50	1842,50
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1534,26	3068,52
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	27,00	м	31,82	859,04
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.60	100 м2	360,00	2736,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	160,14	640,55
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	144,00	м2	34,86	5019,58
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79

<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	679,53	2038,58
	Ремонт цементной стяжки крыльца	3,00	мест	826,38	2479,14
<b>Прочие</b>					
Прочие					
	Ненормированные работы. Софинансирование по программе ФСГС	1,00	дом	4621,00	4621,00
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2652,81	2652,81
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	0,50	м	526,10	263,05
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	295,96	887,89
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.17	1000м3	105,67	546,75
ГВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	0,50	м	526,10	263,05
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1491,26	1491,26
ГВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1491,26	1491,26
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1395,73	5582,90
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1608,53	6434,11
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1400,13	5600,50
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1226,17	4904,67
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>					
Отопление					
	Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	2,21	кВт	2894,81	6383,05

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 28          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 3           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 33 691,55р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов